



SAMEN VOOR HEELSUM

In en om park Heidestein
behouden en versterken we
samen de sociale cohesie van
Heelsum



Projectplan Dorpendeal, Heelsum
Februari 2025

Inhoud

2

1. Inleiding	3
--------------	---

2. De initiatieven	5
--------------------	---

3. De samenwerking	9
--------------------	---

4. Werkwijze en borging	14
-------------------------	----

5. De projecten	16
-----------------	----

6. Projectplanning	17
--------------------	----

7. Begroting	19
--------------	----

8. Verwachte impact	21
---------------------	----

9. Contactgegevens	22
--------------------	----

1. Inleiding

3

Het dorp Heelsum

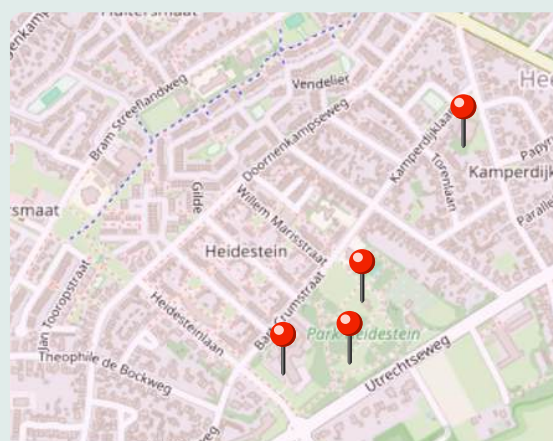
Heelsum is een van de zes dorpen van de gemeente Renkum en telt 3.520 inwoners (CBS, 2023). Het dorp ligt op de zuidwestelijke Veluwe en kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. De natuurlijke omgeving, gevormd door stuwwallen en beken, speelde een belangrijke rol in de ontwikkeling van de regio. Door de aanwezigheid van sprengbeken ontstonden hier watermolens, waarmee onder andere papier werd geproduceerd. Tot op de dag van vandaag is er nog een papierfabriek in Heelsum gevestigd. In de 19e eeuw werd het landschap verder getransformeerd door de aanleg van landgoederen en buitenplaatsen, waaronder landgoed Heidestein. Dit landgoed bestond oorspronkelijk uit een grote villa (nu een rijksmonument), een park en landbouwgronden. In 1950 werd Heidestein eigendom van de gemeente Renkum en in de daaropvolgende decennia veranderde het gebied ingrijpend. Waar vroeger heidevelden en landbouwgrond lagen, ontstonden woonwijken en een parkachtige omgeving met voorzieningen zoals een kinderboerderij, een bejaardenoord en een speelveld.

Tegelijkertijd staat de sociale samenhang in Heelsum onder druk. De bevolkingssamenstelling verandert, betrokkenheid bij gemeenschapsactiviteiten neemt af en voor kwetsbare inwoners is het steeds moeilijker om aansluiting te vinden. Dit vraagt om een gerichte en gezamenlijke aanpak, waarin maatschappelijke initiatieven elkaar versterken en inwoners op een vanzelfsprekende manier worden betrokken bij hun leefomgeving.

Onze samenwerking

Met deze Dorpendeal bundelen we de krachten om Heelsum toekomstbestendig te maken. We investeren in sociale samenhang, activering en een groene leefomgeving, zodat Heelsum een dorp blijft waar mensen elkaar kennen, ondersteunen en zich verbonden voelen. Onze gezamenlijke doelstelling is **het in een parkachtige, groene omgeving samen met inwoners behouden, versterken en opbouwen van de sociale cohesie in het dorp Heelsum, door middel van activiteiten op het terrein van ontmoeting, ondersteuning, educatie en recreatie.**

Wat deze samenwerking uniek maakt, is dat alle initiatieven zich binnen één gebied bevinden, in en rondom de voormalige structuren van landgoed Heidestein. Dit is geen verspreide samenwerking op afstand, maar een welzijnsstraat, waarin voorzieningen op loopafstand van elkaar liggen en elkaar versterken. In deze aaneengeschaalde omgeving komt alles samen: ontmoeting, ondersteuning, educatie, activering en natuurbeliving.



- Kinderboerderij Heidestein biedt kinderen en gezinnen een plek waar ze spelenderwijs vertrouwd raken met natuur en dieren.
- Buurth is een plek voor ontmoeting en ondersteuning waar bewoners samenkomen en elkaar versterken.
- Woonvlinder richt zich op activering en talentontwikkeling, zodat mensen actief kunnen deelnemen aan de samenleving.
- Stichting Buitens van Renkum werkt aan het behoud en herstel van het historische landschap waarin deze initiatieven samenkomen.

Gezamenlijk creëren we een omgeving waarin:

- Inwoners van alle leeftijden elkaar tegenkomen in een toegankelijke, groene en activerende omgeving.
- Kinderen opgroeien in een veilige en biodiverse leefomgeving en van jongs af aan vertrouwd raken met de natuur.
- Mensen niet in isolement raken en kwetsbare groepen de ondersteuning krijgen die ze nodig hebben.
- Inwoners zich betrokken voelen bij het beheer en behoud van hun leefomgeving en hier actief aan bijdragen.

Kortom, deze Dorpendeal is meer dan een verzameling projecten. Het is een investering in de toekomst van Heelsum. Door de samenwerking structureel te verankeren, zorgen we ervoor dat het dorp een plek blijft waar ontmoeting, natuur en activatie elkaar versterken – en waar inwoners niet alleen wonen, maar ook samen leven.

2. De initiatieven

5

De Dorpendeal in Heelsum is een samenwerking tussen vier verschillende organisaties die zich inzetten voor sociale verbinding, activering en gemeenschapsontwikkeling. Elke organisatie brengt haar eigen expertise en focusgebied in, waardoor een complementair netwerk ontstaat.

1. Kinderboerderij Heidestein

Sinds 1977 is Kinderboerderij Heidestein een geliefde plek in Heelsum. In 2022 werd de boerderij gered door een burgerinitiatief, waarna vrijwilligers en buurtbewoners zich zijn blijven inzetten voor onderhoud, dierv verzorging en activiteiten. De kinderboerderij is gratis toegankelijk en speelt een belangrijke sociale, educatieve en recreatieve rol in het dorp. In samenwerking met de gemeente en maatschappelijke organisaties is het uitgegroeid tot een plek waar natuur, ontmoeting en educatie samenkomen. De kinderboerderij heeft een belangrijke functie in het dorp: alle kinderen, volwassenen en senioren kunnen hier kennismaken met leren over dierv verzorging en deelnemen aan activiteiten. De moestuin biedt daarnaast een plek voor educatie over tuinieren en gezonde voeding. Ook is de dierenvoedselbank op de boerderij gevestigd, waar tweewekelijks voer wordt uitgedeeld aan huisdiereigenaren die dat nodig hebben.

De huidige huisvesting van de kinderboerderij is verouderd en biedt onvoldoende ruimte voor de groeiende activiteiten. Daarom wordt een multifunctionele ontmoetingsruimte gebouwd, zodat activiteiten niet langer afhankelijk zijn van het weer en er meer ruimte komt voor educatie en ontmoeting. Met de nieuwe ruimte kunnen kinderen uit de buurt deelnemen aan nieuwe projecten zoals kookcursussen waarin ze met groenten uit de moestuin leren over gezonde voeding. Creatieve, educatieve workshops zoals schapenvacht vilten, dieren snacks maken en vogelhuisjes bouwen bieden kinderen en buurtbewoners de kans om op creatieve en educatieve wijze samen te komen. Daarnaast wordt de educatieve functie versterkt met praktijkgerichte projecten voor scholen, waarin leerlingen kennismaken met tuinieren en dierv verzorging.

De kinderboerderij verkent hoe het ook een plek kan worden voor kinderen die minder goed binnen het reguliere schoolsysteem passen. Met deze uitbreiding groeit Kinderboerderij Heidestein uit tot een inspirerende ontmoetingsplek waar natuur, educatie en sociale verbinding samenkomen. Daarnaast wordt de kinderboerderij toegankelijk gemaakt voor bezoekers uit verzorgingshuizen, die samen met vrijwilligers en begeleiders de boerderij kunnen bezoeken. Zo kunnen zij niet alleen in contact komen met de dieren, maar ook met de jeugd en andere buurtbewoners, wat zorgt voor waardevolle interacties tussen generaties.



2. Buurth

Buurth is een sociale ontmoetingsplek en steunt mensen die dreigen te vereenzamen of weinig aansluiting vinden in de maatschappij. Dit zijn vaak ouderen, mensen met psychische kwetsbaarheden of buurtbewoners die om welke reden dan ook behoefte hebben aan structuur en contact. Vanuit de Heidevlinder, een centrale ontmoetingsruimte in Heelsum, biedt Buurth een veilige plek waar mensen terechtkunnen voor gezelschap, ondersteuning en activiteiten.

Buurth organiseert wekelijkse eetgroepen, koffieochtenden en laagdrempelige ontmoetings-momenten waar mensen elkaar leren kennen en sociale netwerken versterken. Daarnaast organiseert Buurth kledingruilmomenten en biedt Buurth praktische hulp aan bewoners via een klusteam. Dit team bestaat uit vrijwilligers die met hun inzet een waardevolle bijdrage leveren aan de buurt. Zij helpen bij kleine klussen, tuinonderhoud en reparaties, waarmee ze niet alleen hun vaardigheden ontwikkelen, maar ook zelf weer onderdeel worden van een sociale gemeenschap.

Door middel van de Dorpendeal wordt Heidevlinder gemoderniseerd en beter ingericht als een toegankelijke ontmoetingsplek. De ruimte krijgt niet alleen een functie voor buurtactiviteiten, maar wordt ook een laagdrempelige plek waar maatschappelijke initiatieven uit de wijk en gemeente hun werk kunnen doen. Energiecoaches, gemeentelijke consultants, budgetcoaches en buurtsportcoaches krijgen hier werkplekken en spreekruimtes, waardoor buurtbewoners op één centrale plek ondersteuning kunnen vinden op verschillende gebieden.

Daarnaast wordt de keuken verbeterd, zodat gezamenlijke eetmomenten en kookactiviteiten kunnen worden georganiseerd. Ook wordt audiovisuele apparatuur aangeschaft, zodat workshops en trainingen georganiseerd kunnen worden. Hierdoor wordt Heidevlinder niet alleen een plek voor ontmoeting, maar ook een dynamische locatie waar bewoners, organisaties en de gemeente samenwerken aan een sterkere sociale basis in Heelsum. Met deze uitbreidingen groeit Buurth uit tot een moderne, flexibele en uitnodigende ruimte waarin sociale cohesie, praktische ondersteuning en gemeenschapsvorming samenkomen. De nieuwe ruimte voor Buurth is beschikbaar voor nieuwe initiatieven uit de buurt, bijvoorbeeld vanuit Renkum Verbindt.





3. Buitens van Renkum

Buitens van Renkum is opgericht om samen met inwoners, landgoedeigenaren en gemeente te werken aan herstel, onderhoud en beheer van het unieke groene erfgoed in de gemeente Renkum. De gemeente heeft het beleid voor de vele landgoederen en buitenplaatsen opgeschreven in het rapport 'Glinsterend in het groen'. Buitens van Renkum wil inwoners actief betrekken bij de uitvoering van het landgoederenbeleid en maakt daarover afspraken met de gemeente en andere eigenaren.

Herstel, onderhoud en beheer van Park Heidestein in Heelsum is een van de eerste projecten van Buitens van Renkum. Dit voormalig landgoed is eigendom van de gemeente en kampt al jaren met achterstallig onderhoud. Wildgroei, zoals overmatige hultst, en lege plekken waar ooit bomen stonden, illustreren de noodzaak voor herstel. Binnen het Right to Challenge hebben Buitens van Renkum en de gemeente afgesproken dat de stichting het herstel van het park organiseert, in nauwe samenwerking met gebruikers en omwonenden. De verdere concretisering van de planvorming vindt plaats in overleg met de gemeente, waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande functies en afspraken voor het park.

Met diverse deskundigen is de afgelopen jaren gekeken naar inrichting en biodiversiteit van het park en ook naar de gezondheid van bomen en andere begroeiing. Met gebruikers en omwonenden van Heidestein zijn vier goed bezochte participatiebijeenkomsten georganiseerd. Met de uitkomsten van deze bijeenkomsten en de conclusies van de deskundigen is het landschapsplan voor Heidestein opgesteld door de Oosterbeekse landschapsarchitect Rob Aben.

Heidestein is van oudsher een landgoed dat hoort bij een boerderij. Mede vanwege de in het park gelegen kinderboerderij kiest het landschapsplan daarom voor herstel van Heidestein als boerenlandgoed. Het landschapsplan zal samen met vrijwilligers in een drietal fasen uitgevoerd worden.

4. Woonvlinder

Woonvlinder is een organisatie die zich richt op huisvesting en activering voor mensen die geen aansluiting vinden op de reguliere huis- en arbeidsmarkt. Dit zijn mensen die door psychische of fysieke uitdagingen, langdurige werkloosheid of andere omstandigheden moeite hebben om hun plek te vinden in de maatschappij.

Woonvlinder gelooft dat iedereen talenten heeft en dat meedoen op eigen tempo en binnen een ondersteunende omgeving de sleutel is tot persoonlijke groei. In De Talentenfabriek, gevestigd in de voormalige Josephkerk, willen we een plek creëren waar deelnemers op een laagdrempelige manier kunnen werken, ontdekken en ontwikkelen. Dit kan door middel van ambachtelijk en creatief werk zoals houtbewerking, textiel en kunst, maar ook via praktijkgerichte activiteiten die helpen bij het vinden van een nieuw ritme. Vrijwilligers en professionals vanuit partnerorganisaties ondersteunen de deelnemers bij hun ontwikkeling en moedigen hen aan om met vertrouwen weer een actieve rol in de samenleving op te pakken.

De renovatie en herinrichting van het voormalige kerkgebouw tot De Talentenfabriek zorgen ervoor dat het een inspirerende en functionele werkplek wordt, waar niet alleen mensen die moeite hebben met het vinden van hun plek in de samenleving hun talenten kunnen ontwikkelen, maar waar ook ruimte is voor culturele en sociale initiatieven vanuit de buurt. Het gebouw biedt onderdak aan uiteenlopende activiteiten, zoals muziekschoollessen, repetities van muziekverenigingen en koren, schildercursussen door buurtbewoners en een repaircafé georganiseerd door inwoners van Heelsum. Zo krijgt de voormalige kerk een nieuwe sociale functie, een levendig hart waar activering, creativiteit en gemeenschapszin samenkomen.



3. De samenwerking

9

De Dorpendeal in Heelsum is ontstaan vanuit de overtuiging dat initiatieven sterker zijn wanneer ze samenwerken. Ieder project binnen deze samenwerking heeft een eigen expertise en doelgroep, maar door elkaars krachten te benutten, ontstaat een hechte en veerkrachtige gemeenschap waarin iedereen mee kan doen. Samen vormen we een sociaal vangnet en stimuleren we actieve participatie en verbinding binnen het dorp.

Een samenhangend geheel

We werken niet naast elkaar, maar met elkaar. Dit betekent dat we onze krachten bundelen op verschillende niveaus:



Functionele samenwerking

Door de Dorpendeal werken de initiatieven structureel samen en versterken ze elkaars impact. Waar voorheen losse activiteiten werden georganiseerd, ontstaan nu verbindingen tussen verschillende doelgroepen en programma's. De kinderboerderij blijft zich richten op educatie en natuurbeleving, maar wordt nu actief verbonden met activeringstrajecten en buurtinitiatieven. Park Heidestein blijft een groene ontmoetingsplek, maar wordt ook ingezet als leeromgeving en recreatieve ruimte waar inwoners elkaar laagdrempelig tegenkomen. Heidevlinder en De Talentenfabriek bieden ruimte aan maatschappelijke initiatieven die bijdragen aan sociale samenhang en participatie.

Dorpendeal in de praktijk - Klus- en groengroep

Stichting Buurth heeft een klusteam, bestaande uit vrijwilligers uit de buurt. Dit team helpt wekelijks bij het verrichten van klusjes in huizen en tuinen van bewoners buurtgenoten voor wie dat zelf niet goed lukt. Dit team, bestaande uit mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, zoekt door deze samenwerking verbinding met Park Heidestein. Eens in de maand kan het team helpen met onderhoud, het herstellen van bankjes, het verbeteren van wandelpaden en andere klussen die het park toegankelijk houden.

Deze samenwerking gaat verder dan alleen fysiek werk. De parkbeheerders leren het klusteam hoe ze op een duurzame manier natuurbeheer kunnen uitvoeren, waardoor de deelnemers nieuwe vaardigheden opdoen en werkervaring opbouwen. Tegelijkertijd profiteert het park van regelmatige onderhoudswerkzaamheden, wat de leefbaarheid en beleving voor bezoekers vergroot. Door deze samenwerking krijgen de deelnemers van Buurth de kans om bij te dragen aan hun omgeving, zelfvertrouwen op te bouwen en sociale contacten te versterken, terwijl Park Heidestein een goed onderhouden en gastvrije plek creëert voor de hele gemeenschap.





Uitwisseling van middelen en kennis

We delen faciliteiten, vrijwilligers en expertise. Dit betekent dat een vrijwilliger bij de kinderboerderij ook betrokken kan zijn bij Buurth of een initiatief binnen de Woonvlinder kan ondersteunen. Door kennisuitwisseling voorkomen we dubbel werk en vergroten we onze slagkracht. Organisaties leren van elkaars ervaringen en verbeteren zo hun dienstverlening.



Verbinden van doelgroepen

In plaats van elk afzonderlijk een doelgroep te bedienen, zoeken we actief naar manieren om verschillende groepen met elkaar in contact te brengen. Kinderen van de kinderboerderij kunnen bijvoorbeeld buurtbewoners ontmoeten die via Buurth ondersteuning krijgen, terwijl deelnemers aan activeringstrajecten binnen de Woonvlinder betrokken kunnen worden bij parkbeheer. Hierdoor ontstaan waardevolle interacties tussen generaties en doelgroepen die anders niet snel met elkaar in contact zouden komen. De Dorpendeal verlaagt de drempels tussen initiatieven, waardoor mensen onderdeel worden van een breder netwerk.

Dorpendeal in de praktijk - Kinderboerderij Heidestein en de Talentenfabriek

Bij Kinderboerderij Heidestein wordt elk seizoen een oogst- en ontmoetingsdag georganiseerd, waarbij buurtbewoners samen groenten uit de moestuin oogsten en verwerken tot een gezamenlijke maaltijd. Dit evenement brengt verschillende generaties en doelgroepen samen en bevordert sociale interactie op een laagdrempelige manier.

Op de oogstdag zelf helpen buurtbewoners, kinderen en ouderen met het plukken en schoonmaken van groenten. Naast het bereiden van een gezamenlijke maaltijd worden ook seizoensproducten verwerkt tot bijvoorbeeld ingemaakte groenten, jams en chutneys, zodat de oogst duurzaam benut wordt en er een blijvend product ontstaat. Vrijwilligers en koks van de kinderboerderij, Woonvlinder en Buurth begeleiden dit proces en zorgen ervoor dat ontmoeting en verbinding centraal staan.

Dit evenement biedt niet alleen een gezellige en leerzame ervaring, maar versterkt ook de betrokkenheid van buurtbewoners bij de kinderboerderij en elkaar. Door samen te werken en te genieten van het resultaat, groeit het gemeenschapsgevoel en wordt de kinderboerderij een plek waar iedereen zich welkom voelt.



Gezamenlijke programmering

We organiseren evenementen en activiteiten waarbij de verschillende initiatieven elkaar aanvullen. Een voorbeeld hiervan is een gezamenlijke seizoensmarkt waar lokale producenten, culturele initiatieven en welzijnsorganisaties samenkomen om bewoners te betrekken bij hun activiteiten. Daarnaast organiseren we gezamenlijke leerprogramma's, zoals duurzaamheidscursussen, waarbij zowel natuurorganisaties als sociale initiatieven betrokken zijn.



Integrale aanpak in hulp en ondersteuning

Door samen te werken bieden we een breed palet aan hulp- en ontwikkelingsmogelijkheden. Mensen die bij Buurth ondersteuning zoeken, kunnen doorverwezen worden naar een activeringstraject bij de Woonvlinder of kunnen als vrijwilliger aan de slag bij de kinderboerderij of het park. Zo bouwen we aan een sterk lokaal netwerk waarin mensen elkaar ondersteunen.

11

Dorpendeal in de praktijk - De Talentenfabriek, Buurth, Kinderboerderij Heidestein en Park Heidestein

De Woonvlinder ontwikkelt een Talentenfabriek in de voormalige kerk, een plek waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ondersteuning krijgen om hun talenten te ontwikkelen en weer een werkritme op te bouwen. Binnen de Dorpendeal krijgen deelnemers de kans om praktijkervaring op te doen op verschillende locaties in de gemeenschap. Zo kunnen zij aan het werk bij de kinderboerderij, waar ze helpen met dierverzorging en onderhoud van de moestuin, of in Park Heidestein, waar ze bijdragen aan het groenbeheer. Daarnaast kunnen zij bij Buurth helpen door koffie te schenken en bezoekers te verwelkomen. Door deze samenwerking krijgen deelnemers niet alleen structuur en sociale interactie, maar leveren ze ook een waardevolle bijdrage aan de gemeenschap.



Een duurzame samenwerking die blijft groeien

Onze samenwerking is dynamisch en groeit met de tijd. We blijven zoeken naar nieuwe verbindingen tussen de initiatieven en luisteren naar de behoeften van de inwoners van Heelsum. Door onze krachten te bundelen en samen te bouwen aan een sterke sociale structuur, zorgen we ervoor dat Heelsum een dorp blijft waar mensen elkaar kennen, ondersteunen en inspireren.

Door deze intensieve samenwerking zorgen we ervoor dat geen enkel initiatief op zichzelf staat, maar dat alles samenhangt en elkaar versterkt. Dit leidt tot een toekomstbestendige gemeenschap waarin sociale verbinding niet alleen een doel is, maar ook een dagelijkse praktijk.

Een belangrijk onderdeel van deze Dorpendeal is het stimuleren van gezamenlijke activiteiten die de verbinding tussen inwoners en initiatieven versterken. Daarom is er een budget vrijgemaakt om samenwerkingen tussen projecten te bevorderen en inwoners actief te betrekken bij hun leefomgeving.

Deze activiteiten variëren van grote seizoensevenementen tot kleinschalige ontmoetingen. Denk aan buurtmaaltijden waarin producten uit de moestuin van de kinderboerderij worden verwerkt, thematische wandelingen door Park Heidestein, of creatieve workshops waar ambacht en natuurbeheer samenkomen. Daarnaast worden sociale initiatieven opgezet, waarin buurtbewoners ontmoeten en van elkaar leren.

Door deze activiteiten groeit de samenwerking tussen de initiatieven en wordt Heelsum een dorp waar ontmoeting, leren en samen doen centraal staan. Het budget maakt het mogelijk om deze evenementen toegankelijk te houden, materialen aan te schaffen en samenwerkingen met maatschappelijke partners te versterken. Zo zorgen we ervoor dat de Dorpendeal niet alleen fysieke verbeteringen oplevert, maar ook een blijvende sociale impact heeft.

Dorpendeal in de praktijk - Gezamenlijke activiteiten

- *Oogst- en ontmoetingsdag*
Buurtbewoners oogsten samen groenten uit de moestuin en verwerken deze in een gezamenlijke maaltijd, waarbij ontmoeting en duurzaamheid samenkomen.
- *Soep- en verhalenavond*
Na een themawandeling door Park Heidestein delen buurtbewoners verhalen en genieten ze samen van een warme maaltijd.
- *Talentedjacht*
Een community-evenement waarin inwoners hun talenten presenteren.
- *Bezoekdagen voor ouderen*
Bewoners van verzorgingshuizen brengen een bezoek aan de kinderboerderij en het park, waar ze in contact komen met dieren, kinderen en buurtbewoners.
- *Seizoensgebonden feestdagenprogramma*
Denk aan een paasontbijt, midzomeravond, lichtjestocht met kerst of een herfstmarkt, die de buurt op een toegankelijke manier samenbrengt.
- *Wildplukwandeling*
Onder begeleiding van een natuurgids ontdekken deelnemers eetbare planten en kruiden in het park en leren ze hoe deze verwerkt kunnen worden.

Bewonersbetrokkenheid

Met deze Dorpendeal sluiten we aan bij de behoeften in Heelsum. De betrokken organisaties hebben ruime ervaring met de inwoners en weten welke thema's spelen. Gesprekken met buurtbewoners, vrijwilligers en maatschappelijke partners laten zien dat er een groeiende behoefte is aan toegankelijke plekken voor ontmoeting, educatie en activering in een groene omgeving. Inwoners worden actief betrokken. Dit gebeurt via:

- Buurtbijeenkomsten waar inwoners hun ideeën en suggesties kunnen delen.
- Vrijwilligers en betrokken buurtbewoners, die al een actieve rol spelen binnen de initiatieven en als aanspreekpunt dienen voor bredere bewonersparticipatie.
- Samenwerking met maatschappelijke partners, die vanuit hun werkgebied waardevolle inzichten geven in de behoeften van verschillende doelgroepen binnen Heelsum.

Dit zorgt ervoor dat de Dorpendeal stevig verankerd is in de gemeenschap en Heelsum als dorp van betrokkenheid en samenwerking verder wordt versterkt.



4. De projecten

14

Met de middelen uit de Dorpendeal worden concrete projecten uitgevoerd die bijdragen aan een sterker en inclusiever dorp. De focus ligt op het renoveren en herinrichten van bestaande locaties, het uitbreiden van voorzieningen en het opzetten van programma's waarmee inwoners structureel ondersteund en geactiveerd worden. Hieronder worden de projecten per initiatief verder uitgewerkt.

1. Kinderboerderij Heidestein - Transformatie naar buurtboerderij

Kinderboerderij Heidestein transformeert naar een inclusieve buurtboerderij met een educatieve, sociale en recreatieve functie. Met de middelen uit de Dorpendeal wordt geïnvesteerd in de bouw van een multifunctionele ontmoetingsruimte en renovatie van de bestaande voorzieningen. Dit maakt het mogelijk om de boerderij verder te ontwikkelen als een plek waar inwoners van Heelsum samenkomen, leren over natuur en dieren en deelnemen aan diverse activiteiten.

Wat wordt gerealiseerd?

- Bouw van een verwarmde multifunctionele ontmoetingsruimte: voorzien van een keukentje, invalidentoilet en een veranda, zodat er ruimte is voor educatieve en sociale activiteiten.
- Organisatie van nieuwe activiteiten: workshops, educatieve projecten en welzijnsactiviteiten, zoals bezoek van verzorgingshuizen op locatie.
- Verbeteren van de toegankelijkheid, onderhoud aan dierenverblijven en moestuin: rolstoeltoegankelijk maken van de kinderboerderij, nieuwbouw en renovatie van hokken en verbeteringen doorvoeren in de moestuin.
- Samenwerking met scholen, zorginstellingen en culturele initiatieven: structurele partnerschappen voor educatie en sociale betrokkenheid.

Impact van dit project

Door deze investeringen groeit Kinderboerderij Heidestein uit tot een volwaardige buurtboerderij waar jong en oud samenkomen. Het wordt een plek waar kinderen spelenderwijs leren over natuur en dieren, maar ook waar sociale verbinding wordt gestimuleerd. De bouw van de ontmoetingsruimte maakt het mogelijk om activiteiten ook bij minder goed weer door te laten gaan en de kinderboerderij toegankelijker te maken voor ouderen en mensen met een beperking.

2. Buurth - Herinrichting multifunctionele ontmoetingsruimte

Buurth investeert de middelen uit de Dorpendeal in Heidevlinder, de ontmoetingsruimte voor buurtbewoners, zodat deze beter functioneert als plek voor sociale interactie en ondersteuning. De verbouwing richt zich op het verbeteren van de toegankelijkheid en functionaliteit van de ruimte, zodat meer mensen gebruik kunnen maken van de voorzieningen.

Wat wordt gerealiseerd?

- Modernisering van de ontmoetingsruimte: vernieuwen van inrichting en meubilair zodat Heidevlinder een gastvrije en flexibele plek wordt.
- Uitbreiding van spreekruimtes: creëren van werkplekken voor maatschappelijke initiatieven, zoals energiecoaches, budgetcoaches, gemeenteconsulenten en buurtsportcoaches.
- Aanschaf van audiovisuele apparatuur zodat het geven van workshops en trainingen mogelijk wordt gemaakt.
- Verbetering van de keuken: moderniseren van de keuken zodat gezamenlijke eetmomenten en kookactiviteiten uitgebreid kunnen worden.

Impact van dit project

Door de herinrichting wordt Heidevlinder een beter toegankelijke en functionele ontmoetingsplek. Bewoners kunnen hier terecht voor activiteiten, ondersteuning en sociale contacten. De uitbreiding van de spreekruimtes maakt het mogelijk om meerdere maatschappelijke initiatieven samen te brengen, zodat inwoners op één plek laagdrempelig hulp en advies kunnen krijgen.

3. Buitens van Renkum - Een toekomstbestendig dorpspark

Park Heidestein wordt met steun van de Dorpendeal ontwikkeld tot een duurzaam en toekomstbestendig dorpspark met een sterke nadruk op natuurbehoud, recreatie en sociale samenhang. Het park is een belangrijke groene ruimte in Heelsum, maar heeft investeringen nodig om de biodiversiteit te verbeteren en de recreatieve voorzieningen te versterken.

Wat wordt gerealiseerd?

- Herstel van biodiversiteit: aanplanten van een divers bomenbestand, natuurlijke verjonging en herstel van struik- en graslagen.
- Aanleg van toegankelijke wandelpaden: verbetering van de infrastructuur zodat het park voor iedereen beter bereikbaar wordt.
- Vernieuwing van entrees en recreatieve elementen: betere bewegwijzering, rustplekken en natuurvriendelijke voorzieningen.
- Ecologisch beheer en vergroening: gebruik van inheemse bomen en planten die geschikt zijn voor de droge zandgrond, zoals stinzenplanten.
- Betrekken van de gemeenschap: samenwerking tussen professionals en vrijwilligers bij het onderhoud en beheer van het park.



Impact van dit project

De revitalisatie van Park Heidestein zorgt ervoor dat het park een aantrekkelijke en duurzame plek wordt voor recreatie en ontmoeting. De verbeteringen in biodiversiteit dragen bij aan een gezonde leefomgeving en maken het park klimaatbestendiger. Door de samenwerking tussen bewoners, vrijwilligers en ecologische experts ontstaat er een sterkere verbondenheid met het park en blijft het een waardevolle plek voor de gemeenschap.

4. Woonvlinder - Renovatie Talentenfabriek

Woonvlinder gebruikt de middelen uit de Dorpendeal om de voormalige Josephkerk te transformeren tot De Talentenfabriek, een werk- en activeringsplek voor mensen die buiten de arbeidsmarkt staan. De kerk krijgt een nieuwe functie als ruimte waar mensen hun talenten kunnen ontdekken en ontwikkelen. De verbouwing en inrichting zijn essentieel om dit mogelijk te maken.

Wat wordt gerealiseerd?

- Renovatie van het gebouw: het herstellen van het dak, de gevels en de fundering om het pand toekomstbestendig te maken.
- Inrichting van werkplaatsen en ateliers: creëren van goed uitgeruste ruimten voor ambachtelijke en creatieve activiteiten, zoals houtbewerking, textiel en kunst waar ook andere buurtinitiatieven gebruik van kunnen maken
- Opstarten van activeringstrajecten: aanbieden van programma's waarmee mensen werkervaring opdoen, een ritme opbouwen en nieuwe perspectieven krijgen i.s.m. zorg- en welzijnsorganisaties.

Impact van dit project

De renovatie en herinrichting van De Talentenfabriek maken het een inspirerende en functionele werkplek, waar mensen die moeilijk aansluiting vinden in de samenleving hun talenten kunnen ontwikkelen en actief mee kunnen doen. Daarnaast biedt het gebouw ruimte voor buurtinitiatieven, zoals muziekrepetities, schildercursussen en een repaircafé, en wordt het een plek waar jong en oud elkaar ontmoeten. Zo krijgt dit historisch waardevolle gebouw niet alleen een nieuwe sociale functie, maar wordt het een levendige locatie waar activering, creativiteit en gemeenschapszin samenkomen.



5. Werkwijze en borging

17

De samenwerking binnen de Dorpendeal is gebaseerd op een gedeelde visie voor het dorp en een praktische, flexibele werkwijze. De betrokken initiatieven – Woonvlinder, Buurth, Kinderboerderij Heidestein en Park Heidestein – werken zelfstandig aan hun eigen projecten, maar stemmen voortdurend met elkaar af om kennis, middelen en faciliteiten optimaal te benutten. Door deze gezamenlijke aanpak wordt de impact van de Dorpendeal vergroot en wordt een duurzame sociale infrastructuur in Heelsum gecreëerd.

Samenwerking en afstemming

De samenwerking binnen de Dorpendeal is gebaseerd op gedeelde verantwoordelijkheden en regelmatige afstemming tussen de betrokken initiatieven. Er wordt gewerkt vanuit vertrouwen en een gedeelde visie, waarbij elke partij zelfstandig blijft opereren binnen de eigen expertise. Tegelijkertijd is er een duidelijke structuur om ervoor te zorgen dat de projecten in samenhang worden uitgevoerd en optimaal bijdragen aan de sociale ontwikkeling van Heelsum.

Om de voortgang te bewaken en samenwerking te faciliteren, zijn de volgende afspraken gemaakt:

- *Periodieke overleggen* waarin de betrokken initiatieven de status van hun projecten bespreken, ontwikkelingen delen en knelpunten gezamenlijk oplossen. Deze overleggen zorgen voor een goede afstemming zonder dat er onnodige administratieve lasten ontstaan.
- *Bestuurlijke overleggen* met de gemeente, waarin naast de voortgang van de initiatieven ook monitoring, financiële transparantie en terugkoppeling richting de provincie worden besproken. De frequentie van deze overleggen wordt in overleg met de gemeente bepaald en afgestemd op de noodzaak om tijdig bij te sturen en voortgang te rapporteren.
- *Flexibele samenwerking op thema's*, waarbij initiatieven op eigen initiatief contact zoeken wanneer er raakvlakken of kansen voor samenwerking ontstaan. Dit zorgt ervoor dat de verbinding tussen de projecten organisch groeit en initiatieven elkaar versterken zonder strakke structuren.
- *Open communicatie en kennisdeling*, zodat alle betrokkenen op de hoogte blijven van relevante ontwikkelingen. Dit gebeurt via gedeelde documenten, digitale updates en periodieke bijeenkomsten.
- *Samenwerking met externe partners*, zoals de gemeente, maatschappelijke organisaties en fondsen, waarbij de initiatieven gezamenlijk optrekken waar nodig, en netwerken met elkaar kunnen verbinden.

Door deze werkwijze blijft er ruimte voor initiatief en eigen invulling, terwijl de gezamenlijke doelen en samenwerking binnen de Dorpendeal gewaarborgd blijven.

Borging

Om te zorgen dat de gerealiseerde verbeteringen een blijvend effect hebben, wordt er gewerkt aan een duurzame borging van de samenwerking en de resultaten van de Dorpendeal. Dit gebeurt door:

- *Structurele verankering in de gemeenschap*
De initiatieven betrekken inwoners en vrijwilligers actief bij de uitvoering en ontwikkeling van de locaties, zodat er breed draagvlak ontstaat.
- *Langdurige samenwerkingsafspraken*
De samenwerkingsverbanden worden geformaliseerd in intentieverklaringen en overeenkomsten, zodat de samenwerking ook na afloop van de Dorpendeal blijft bestaan.
- *Financiële continuïteit*
Er wordt actief gezocht naar aanvullende financiering en structurele inkomstenbronnen, zoals subsidieaanvragen, sponsorwerving en donateurs.
- *Monitoring en doorontwikkeling*
De voortgang wordt voortdurend gevolgd en geëvalueerd, zodat initiatieven waar nodig kunnen worden aangepast of uitgebreid.

Door deze werkwijze wordt de Dorpendeal niet alleen een tijdelijke impuls, maar een duurzaam en structureel onderdeel van de sociale infrastructuur in Heelsum. De betrokken initiatieven blijven samenwerken aan een inclusieve en toekomstbestendige dorpsgemeenschap waarin iedereen een plek heeft.



6. Projectplanning

De Dorpendeal wordt uitgevoerd in vier fasen over een periode van drie jaar. De fasen zijn afgestemd op alle betrokken initiatieven. Deze fasen zorgen voor een gestructureerde uitvoering en een blijvende impact op de gemeenschap.



Fase 1: Voorbereiding, afstemming en fondsenwerving

In deze eerste fase worden de plannen definitief uitgewerkt, financiering aangevraagd en vergunningen geregeld. Er wordt actief gezocht naar aanvullende subsidies en fondsen om de projecten duurzaam te financieren. Voor Park Heidestein stemt Buitens van Renkum de verdere concretisering van de planvorming af met de gemeente, rekening houdend met bestaande functies en randvoorwaarden. De Kinderboerderij heeft de aanvraag omgevingsvergunning opgestart. Tegelijkertijd worden bouw- en renovatieplannen concreet gemaakt, technische onderzoeken uitgevoerd en samenwerkingen met partners vastgelegd. De lokale gemeenschap wordt geïnformeerd en betrokken, zodat de plannen breed gedragen worden.

Fase 2: Bouw, renovatie en inrichting

De uitvoering van de fysieke verbeteringen begint. Kinderboerderij Heidestein bouwt een ontmoetingsruimte en vernieuwt dierenverblijven. Park Heidestein legt nieuwe wandelpaden aan en herstelt de biodiversiteit. Buurth moderniseert de Heidevlinder, zodat het een geschiktere ontmoetingsplek wordt voor buurtinitiatieven. Woonvlinder renoveert De Talentenfabriek, inclusief dakherstel, verduurzaming en de inrichting van werkplaatsen. Tegelijkertijd worden nieuwe activiteiten en programma's voorbereid die na oplevering starten.

Fase 3: Opstart en implementatie

De vernieuwde locaties worden in gebruik genomen. Kinderboerderij Heidestein start educatieve en sociale programma's met scholen en zorginstellingen. Park Heidestein betreft vrijwilligers bij natuurbeheer en recreatie. Buurth breidt activiteiten uit in Heidevlinder en versterkt samenwerkingen met maatschappelijke organisaties. Woonvlinder opent werkplaatsen en atelierruimtes voor activeringstrajecten. Gezamenlijke evenementen en buurtactiviteiten versterken de betrokkenheid, zoals oogstfeesten, soepmiddagen, buurtwandelingen creatieve, educatieve workshops.

Fase 4: Borging en duurzame verankering

De continuïteit van de projecten wordt gewaarborgd met beheerplannen en structurele financiering. Kinderboerderij en Park Heidestein zorgen voor duurzaam onderhoud en exploitatie. Buurth verstevigt samenwerkingen om Heidevlinder als ontmoetingsplek te behouden. Woonvlinder borgt de activeringstrajecten en zet in op langdurige financiering voor de werkplaatsen. De impact van de Dorpendeal wordt geëvalueerd en er worden langetermijnafspraken gemaakt om de fysieke en sociale verbeteringen blijvend te verankeren.

7. Begroting

20

De gezamenlijke begroting van de Dorpendeal richt zich op de kosten per initiatief en de verdeling van financiering tussen de provincie en fondsen. Hieronder worden de totaalkosten weergegeven, gevolgd door een uitsplitsing van de verdeling per financieringsbron. Ook word het dekingsplan weergegeven.

Totaalkosten per initiatief

Initiatief	Kosten (€)
Kinderboerderij Heidestein	268.000
Buurth	126.000
Buitens van Renkum	152.823
Woonvlinder	250.000
Gezamenlijke activiteiten en beheerkosten	59.800
Totaal	856.769

Totaalkosten per initiatief

Initiatief	Onderdeel	Kosten (€)
Kinderboerderij	Renovatie multifunctionele ruimte	268.000
	Dakrenovatie	100.000
Woonvlinder	Renovatie technische voorzieningen	80.000
	Inrichting werkplekken en ateliers	70.000
	Renovatie ontmoetingsruimte	80.000
Buurth	Nieuwe inrichting	30.000
	Activiteitenbudget	10.000
	Communicatie en promotie	6.000
Buitens van Renkum	Vorbereiding plannen	12.100
	Bosbeheer	78.650
	Beplantingsplan	52.030
	Optimalisatie randen	10.043
Gezamenlijk	Acitiviteitenkosten	25.000
	Beheerkosten	34.800
Totaal		856.769

Dekkingsplan

21

Fonds	Verwachte financiering (€)
Oranjefonds	100.000
Fonds Welzijnswerk	7.500
Fonds21	15.000
VSB	45.000
Fonds voor Cultuurparticipatie	10.000
Rabo Foundation	20.000
Start Foundation	10.000
Stichting JONG	25.000
Dela Fonds en Monuta	5.000
Univé Buurtfonds	40.000
Stichting Dierenlot	10.000
Smurfit Kappa	85.000
Dullertstichting, Nicolai Broerdschap	60.000
postcode buurtbonds	20.000
Janivo Stichting	4.269
Subsidie provincie	400.000
Totaal	856.769

8. Verwachte impact

22

Met deze Dorpendeal slaan bestaande initiatieven in Heelsum de handen ineen om samen een grotere, blijvende impact te maken. Waar zij voorheen los van elkaar functioneerden, werken ze nu doelgericht samen om sociale verbinding, groenbehoud en educatie te versterken. Door deze samenwerking ontstaan nieuwe structuren en netwerken die de gemeenschap versterken en de leefomgeving verbeteren.

De impact van deze Dorpendeal is niet alleen zichtbaar in de fysieke resultaten, zoals de vernieuwde kinderboerderij, de verbeteringen in Park Heidestein, de ontmoetingsruimte in Heidevlinder en de activeringsplekken in De Talentenfabriek. De werkelijke verandering zit in de manier waarop deze initiatieven samenwerken, kennis en middelen delen en elkaar versterken. Dit leidt tot nieuwe verbindingen tussen inwoners, vrijwilligers en maatschappelijke organisaties, waardoor meer mensen worden bereikt en betrokken.

Deze samenwerking zorgt ervoor dat sociale en groene initiatieven in Heelsum structureel met elkaar verweven raken. De kinderboerderij wordt een plek voor educatie en natuurbeleving, maar werkt samen met activeringstrajecten en buurtinitiatieven. Het park blijft een groene ruimte, maar wordt actiever benut als ontmoetingsplek en leeromgeving. Heidevlinder en De Talentenfabriek blijven zich richten op ontmoeting en activering, maar bieden tegelijkertijd ruimte aan andere initiatieven die bijdragen aan sociale en maatschappelijke doelen.

Met deze Dorpendeal wordt de basis gelegd voor een duurzame samenwerking tussen initiatieven in Heelsum. Door deze gezamenlijke aanpak blijft de impact van de Dorpendeal niet beperkt tot de looptijd van het project, maar wordt deze structureel verankerd in de gemeenschap. Dit maakt Heelsum tot een dorp waarin samenwerking de norm is en waar inwoners, organisaties en initiatieven elkaar blijven versterken.

9. Contactgegevens

23



Stichting Kinderboerderij Heidestein



Bart Crumstraat, Heelsum



info@kinderboerderijheidestein.nl



<https://www.kinderboerderijheidestein.nl/>

Buurth

Stichting Buurth



Bart Crumstraat 18-1, Heelsum



info@buurth.nl



<http://www.buurth.nl>

Stichting Buitens van Renkum



Bart Crumstraat, Heelsum



parkheidestein@gmail.com



N.v.t.



Stichting Woonvlinder



Kamperdijklaan 2, Heelsum



administratie@woonvlinder.nl



<https://www.woonvlinder.nl>

